

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư Pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 228.../TB-THADS

Pleiku, ngày 20 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 13/2016/QĐST-DS ngày 23/5/2016 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; Bản án số 11/2017/DSST ngày 13/6/2017 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai và Bản án số 46/2017/DSPT ngày 22/9/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1588/QĐ-CCTHADS ngày 3/6/2016; số 111/QĐ-CCTHADS cùng ngày 20/10/2017; số 256/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 119/QĐ-CCTHADS ngày 19/9/2016 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Bản án số 24/2023/DSST ngày 14/4/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 9/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai,

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 23350C-23/BCTĐ-EXIMVAS ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định Eximvas.

Do hết thời hạn theo quy định các bên đương sự không có yêu cầu định giá lại tài sản và không có thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku – Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất.

Diện tích thực tế là 432,5m² đất trồng lúa hai vụ thuộc thửa đất số 131(129 cũ), tờ bản đồ số 85 theo Giấy chứng nhận QSD đất số AM 839742 do Ủy ban



nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 05/2/2009 đứng tên ông Phạm Minh Hải, bà Đặng Thị Tư, địa chỉ thửa đất tại tổ 6, phường Thống Nhất, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Đất có tứ cận thực tế như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 131, dài 9,60m;
- Phía Tây giáp đất chưa xác định chủ 6,05m;
- Phía Nam giáp đất ông Xương, dài 55,21m;
- Phía Bắc giáp thửa 141,142,143,144,145,146,147 và thửa 132 dài 10m+4,92m+4,96m+4,87m+4,97m+4,94m+10,06m+10,62m.

2. Tài sản gắn liền với đất

- 06 cây Dừa khoảng 01 năm tuổi;
- 04 bụi Chuối (một bụi khoảng 2 đến 3 cây).

(Hiện trạng thửa đất theo trích lục đo đạc ngày 28/11/2023 của Công ty TNHH trắc địa bản đồ Nhật Tuấn).

* **Giá khởi điểm của tài sản: 825.970.233 đồng** (Bằng chữ: Tám trăm hai mươi lăm triệu, chín trăm bảy mươi nghìn hai trăm ba mươi ba đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

* **Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Đảm bảo đủ các tiêu chí theo Điều 3 và Phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, gồm:

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

* **Hồ sơ đăng ký gồm:** Văn bản đăng ký tham gia dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác kèm theo;

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn

* **Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 20/02/2024 đến ngày 22/2/2024.

* **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, trong giờ hành chính.

* **Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, phường Yên Đổ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Trên đây là thông báo việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là đất và tài sản trên đất tại tổ 6, phường Thống Nhất, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, đề nghị các tổ chức đấu giá có đủ điều kiện theo tiêu chí trên nộp hồ sơ đăng ký để Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai lựa chọn tổ chức đấu giá đảm bảo theo quy định./.

(Mọi thông tin đề nghị liên hệ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, CHV Diệp Tự Nhâm, điện thoại: 0969060681).

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Pleiku;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Diệp Tự Nhâm

